

债券代码：102200157

债券简称：22 华远地产 MTN001

华远地产股份有限公司关于 发生超过上年末净资产百分之十以上亏损的公告

本公司发生超过上年末净资产百分之十的亏损事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

2022 年度，本公司实现营业收入 109.24 亿元，实现净利润 -50.48 亿元，亏损金额达到上年末（即 2021 年末）净资产的 48.41%。主要原因如下：

房地产市场情况持续低迷，受此影响公司整体毛利空间持续压缩，同时本期计提大额减值。

（二）事项基本情况

亏损发生期间	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
亏损金额（亿元）	2022 年度实现净利润-50.48 亿元
对发行人上年末净资产的占比（%）	48.41

☒内部有权决策机构决定 2023 年 4 月 26 日

☐有权机关批复

☐协议签署

☐其他_

2023 年 4 月 26 日，公司第八届董事会第十四次会议审议通

过了《公司 2022 年年报及年报摘要》。

2023 年 4 月 26 日，公司第八届监事会第十次会议审议通过了《公司 2022 年年报及年报摘要》，对公司 2022 年年度报告发表了审核意见。

二、影响分析和应对措施

2022 年是房地产行业环境艰难的一年，在内外多重不利因素影响下，房地产市场底层需求受到较大冲击，居民购房意愿下滑，客户观望情绪严重，需求明显萎缩。市场的销售量和价格均表现低迷，市场信心持续走弱。在这样的环境下，房地产企业承受巨大压力，行业整体毛利空间持续压缩，经营发展面临严峻挑战。

面对外部环境的变化，公司快速调整发展战略，积极应对挑战，坚持“强回款、降成本、提品质”的经营方针，并深入践行“保交楼、保民生、保稳定”的国企责任，在持续向社会提供高品质产品与服务的同时努力提升经营效率，保障公司现金流安全。同时，公司从长远着手积极开拓思路挖掘资源，拓展“房地产+”业务，为企业注入发展新动能，努力保障企业的长远健康发展。

四、其他需说明的事项

无。

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《华远地产股份有限公司关于企业本部发生超过上年末净资产百分之十以上亏损的公告》之盖章页）

