

债券代码：101901390.IB

债券简称：19 静安置业 MTN001

关于上海静安置业(集团)有限公司 2019 年度第一期 中期票据投资者回售选择权及发行人调整票面利率 选择权行权结果公告

根据发行文件中相关条款规定，上海静安置业(集团)有限公司 2019 年度第一期中期票据（债券简称：19 静安置业 MTN001，债券代码：101901390.IB）设有投资者回售选择权及发行人调整票面利率选择权，经前期回售登记，现将本次行权结果公告如下。

一、 本期债券基本情况

发行人名称	上海静安置业(集团)有限公司
债项名称	上海静安置业(集团)有限公司 2019 年度第一期中期票据
债项简称	19 静安置业 MTN001
债项代码	101901390.IB
发行金额	人民币 8 亿元
起息日	2019 年 10 月 22 日
发行期限	5(3+2) 年(附第 3 年末发行人调整 票面利率选择权及投资者回售选 择权)
债项余额	人民币 8 亿元
最新评级情况	主体评级 AA+、债项评级 AA+
本计息期债项利率	3.77%

主承销商	上海银行股份有限公司
存续期管理机构	上海银行股份有限公司
受托管理人（如有）	无
信用增进安排（如有）	无
登记托管机构	银行间市场清算所股份有限公司

二、 本次行权结果情况

投资者回售选择权行权结果如下：

投资人回售申请开始日	2022 年 9 月 22 日
投资人回售申请截止日	2022 年 9 月 28 日
回售价格（元/百元面值）	100
行权日	2022 年 10 月 22 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）
本次回售金额（亿元）	8.00
未回售金额（亿元）	0.00
未回售部分债券票面利率	2.47%

发行人利率下调选择权行权结果如下：

原票面利率	3.77%
下调（BP）	-130BP
调整后票面利率	2.47%
利率生效日	2022 年 10 月 22 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）

三、 本次权利行使相关机构

（一）发行人：上海静安置业(集团)有限公司

联系人：朱蓉蓉

联系方式：021-62725888

（二）存续期管理机构：上海银行股份有限公司

联系人：李明曦、黄晟漪

联系方式：021-68476399、021-34760166

（三）登记托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：运营部

联系人：谢晨燕、陈龚荣

联系方式：021-23198708、021-23198682

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《关于上海静安置业(集团)有限公司 2019 年度第一期中期票据投资者回售选择权及发行人调整票面利率选择权行权结果公告》之盖章页）

上海静安置业(集团)有限公司

2022 年10月13日

