

# 发行人关于荣盛房地产发展股份有限公司 2020 年度 第一期中期票据未按期兑付利息的公告

荣盛房地产发展股份有限公司 2020 年度第一期中期票据（债券简称：20 荣盛地产 MTN001，债券代码：102001416）应于 2024 年 3 月 23 日（如遇法定节假日，则顺延至下一工作日）兑付利息 13,429,200.00 元。本公司未能按期足额兑付上述利息，现将相关事项公告如下：

## 一、 本期债券基本情况

发行人名称	荣盛房地产发展股份有限公司
债券名称	荣盛房地产发展股份有限公司 2020 年度第一期中期票据
债项简称	20 荣盛地产 MTN001
债项代码	102001416. IB
注册金额	人民币叁拾伍亿元
本期发行金额	人民币拾亿元
发行日期	2020 年 7 月 22 日
起息日期	2020 年 7 月 23 日
发行期限	2+1 年
债项余额	人民币玖亿叁仟万元
票面利率	7.22%
付息日	调整后的付息日为 2023 年 2 月 23 日、2023 年 11 月 23 日、2023 年 12 月 23 日、2024 年 1 月 23 日、2024 年 3 月 23 日、2024 年 4 月 23 日、2024 年 5 月 23 日、2024 年 6 月 23 日、2024 年 7 月 23 日、2024 年 10 月 23 日、2025 年 1 月 23 日、2025 年 2 月 23 日、2025 年 3 月 23 日和 2025 年 4 月 23 日。
本金兑付日	调整后的本金兑付日为 2023 年 2 月 23 日、2024 年 7 月 23 日、2024 年 10 月 23 日、2025 年 1 月 23 日、2025 年 2 月 23 日、2025 年 3 月 23

	日、2025 年 4 月 23 日。
中期票据担保	1、以发行人持有的邯郸荣盛房地产开发有限公司的 45.19%股权，成都荣盛伟业房地产开发有限公司 44.65%的股权，发行人子公司邯郸荣盛房地产开发有限公司持有的邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司的 42.44%股权，重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司持有的重庆荣盛坤创房地产开发有限公司的 47%股权提供质押担保； 2、邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司、邯郸荣盛房地产开发有限公司、重庆荣盛坤创房地产开发有限公司、深圳市荣盛发展置业有限公司、山西荣太房地产开发有限公司出具担保函，为本期债券提供连带责任保证担保。
本期应偿还金额	利息 13,429,200.00 元
主承销商/存续期管理机构	中国民生银行股份有限公司
登记托管机构	银行间市场清算所股份有限公司

## 二、本期中期票据未能按期兑付利息的原因及影响

因宏观经济环境、行业环境及融资环境叠加影响，公司流动性出现阶段性紧张，同时为全力保交付，维护购房人利益，履行社会责任，可用于兑付债券本息的资金极为有限。经本公司多方筹措资金，截至本公告日，本公司仍未能按期足额兑付本期中期票据应付利息。

## 三、本期中期票据本息偿付安排

本公司积极与持有人沟通后续处置方案，已于 2024 年 3 月 22 日召开持有人会议提请持有人审议相关议案。截至目前，会议尚在表决中。

## 四、相关后续安排

本公司将按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》和《荣盛房地产发展股份有限公司 2020 年度第一期中期票据募集说明书》的有关规定，履行相关后续信息披露义务，筹措偿债资金并履行各项违约救济措施，并将积极听取持有人相关诉求，适时组织召开持有人会议，商议持有人权益保护有关事宜。

## 五、相关机构联系人和联系方式

（一）发行人：荣盛房地产发展股份有限公司

联系人：赵广志

联系方式：0316-5765689

（二）主承销商：中国民生银行股份有限公司

联系人：中国民生银行股份有限公司荣盛地产项目组

联系方式：010-86603028、010-56366528

（三）登记托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：运营部

联系人：谢晨燕

联系方式：021-23198888

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《发行人关于荣盛房地产发展股份有限公司  
2020 年度第一期中期票据未按期兑付利息的公告》签章页）

荣盛房地产发展股份有限公司

2024 年 3 月 25 日

