

债券代码：102382367.IB  
债券代码：102382342.IB  
债券代码：102380355.IB  
债券代码：102281550.IB  
债券代码：102001739.IB

债券简称：23 平度城投 MTN003  
债券简称：23 平度城投 MTN002  
债券简称：23 平度城投 MTN001  
债券简称：22 平度城投 MTN001  
债券简称：20 平度城投 MTN001

## 平度市城市建设投资开发有限公司

### 关于无偿划转资产事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、基本情况

根据平度市国资委决策同意的区域产业整合方案，经平度市城市建设投资开发有限公司（以下简称“平度城投”、“发行人”）董事会研究，决定将持有的青岛恒卓物业管理有限公司（以下简称“恒卓物业”）100%的股权、平度市鼎信茶泽文旅产业有限公司（以下简称“鼎信茶泽”）100%的股权、平度市青品生活服务有限公司（以下简称“青品生活”）100%的股权无偿划转至青岛领航汇信投资运营集团有限公司（以下简称“领航汇信”），划转基准日为 2023 年 12 月 31 日。发行人及领航汇信的控股股东及实际控制人均为平度市国有资产管理服务中心。上述无偿划转事项已分别签订《股权转让协议》。

上述无偿划转事项将导致：发行人单次合并口径净资产减少

8,812.70 万元，占最近一年净资产的 0.33%。

## 二、无偿划转资产情况

### （一）标的资产情况

本次无偿划转资产为股权资产，具体情况如下：

#### 1、青岛恒卓物业管理有限公司基本信息

公司名称：青岛恒卓物业管理有限公司

成立日期：2019 年 2 月 15 日

注册资本：500 万元人民币

划转前发行人持股比例：100%

经营范围：物业管理（凭资质经营）；物业管理顾问；保洁服务（不含高空作业）；园林绿化养护服务；物业设施设备维护；房屋修缮；室内外装饰装修工程施工（凭资质经营）；会务服务；家政服务；停车场服务；房地产经纪；自有房屋租赁；商务信息咨询（不含金融、证券、期货类项目）；居家养老服务；餐饮服务；餐饮管理服务；酒店管理；为劳动者介绍用人单位，为用人单位和居民家庭推荐劳动者，开展职业指导；经营其他无需行政审批即可经营的一般经营项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### 2、平度市鼎信茶泽文旅产业有限公司基本信息

公司名称：平度市鼎信茶泽文旅产业有限公司

成立日期：2021 年 7 月 27 日

注册资本：10000 万元人民币

划转前发行人持股比例：100%

经营范围：一般项目：旅游开发项目策划咨询；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；游乐园服务；会议及展览服务；园林绿化工程施工；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；广告制作；停车场服务；广告设计、代理；广告发布；游览景区管理；休闲观光活动；日用百货销售；服装服饰零售；针纺织品销售；化妆品零售；化妆品批发；文具用品批发；文具用品零售；照相机及器材销售；家用电器零配件销售；钟表销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；箱包销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；五金产品批发；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；汽车零配件零售；摩托车及零配件零售；汽车装饰用品销售；自行车及零配件零售；体育用品及器材零售；日用品销售；家居用品销售；家具销售；珠宝首饰零售；灯具销售；玩具销售；电子产品销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；通用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；农作物栽培服务；农业专业及辅助性活动；礼品花卉销售；农业机械服务；花卉种植；树木种植经营；食用菌种植；林业产品销售；鲜肉零售；食用农产品批发；食用农产品零售；包装服务；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；仓储设备租赁服务；酒店管理；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宿服务；餐饮服务；建设工程设计；建设工程施工；种畜禽经营；食品互联网销

售；旅游业务；互联网直播技术服务；农作物种子经营；食品销售；出版物零售；出版物互联网销售；城市配送运输服务（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 3、平度市青品生活服务有限公司

公司名称：平度市青品生活服务有限公司

成立日期：2020 年 10 月 30 日

注册资本：1000 万元人民币

划转前发行人持股比例：100%

经营范围：许可项目：餐饮服务；酒类经营；保健食品销售；食品经营（销售散装食品）；食品经营（销售预包装食品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：居民日常生活服务；日用百货销售；针纺织品销售；五金产品零售；办公用品销售；通信设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；化妆品零售；日用品销售；礼品花卉销售；日用口罩（非医用）销售；服装服饰零售；母婴用品销售；玩具销售；体育用品及器材零售；塑料制品销售；皮革制品销售；翻译服务；办公设备租赁服务；网络技术服务；第二类医疗器械销售；打字复印；摄影扩印服务；农副产品销售；食用农产品零售；鲜肉零售；纸制品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；票务代理服务；家政服务；公共事业管理服务；汽车租赁；第一

类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

无偿划转标的资产的基本财务指标及在发行人合并口径的占比如下：

表 无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元

序号	资产名称	财务指标	金额	占比 <sup>1</sup>
1	青岛恒卓物业管理有限公司	总资产	21,478.78	0.36%
		总负债	23,495.33	0.72%
		净资产	-2,016.55	-0.07%
		营业收入	1,414.78	0.63%
		净利润	-1,595.60	-5.87%
2	平度市青品生活服务有限公司	总资产	5,693.61	0.10%
		总负债	4,748.57	0.15%
		净资产	945.04	0.03%
		营业收入	2,080.99	0.93%
		净利润	-52.32	-0.19%
3	平度市鼎信茶泽文旅产业有限公司	总资产	73,118.87	1.23%
		总负债	63,234.66	1.94%
		净资产	9,884.21	0.37%
		营业收入	51.73	0.02%

<sup>1</sup>占比为标的资产各项科目对应企业 2023 年末合并报表对应科目的比重。

		净利润	297.41	1.09%
-	划转子公司合计	总资产	100,291.26	1.68%
		总负债	91,478.56	2.80%
		净资产	8,812.70	0.33%
		营业收入	3,547.50	1.59%
		净利润	-1,350.50	-4.97%

上述无偿划转子公司，2023 年末对发行人合计净资产占比 0.33%，营业收入占比 1.59%，净利润占比-4.97%，均不触发重大资产转让条件。

## （二）无偿划转接收方

### 1、基本情况

名称：青岛领航汇信投资运营集团有限公司

企业性质：有限责任公司（国有独资）

注册地：山东省青岛市平度市凤台街道杭州南路 118 号 9 号楼办公 1161 户 1107 室

办公地址：山东省青岛市平度市凤台街道杭州南路 118 号 9 号楼办公 1161 户 1107 室

法定代表人姓名：邓进宝

注册资本：100000 万元人民币

控股股东：平度市国有资产管理服务中心

实际控制人：平度市国有资产管理服务中心

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；停车场服务；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；电子元器件与机电组件设备销售；信息技术咨询服务；图文设计制作；新材料技术研发；市场营销策划；园林绿化工程施工；对外承包工程；农业生产托管服务；水利相关咨询服务；农业园艺服务；农业专业及辅助性活动；住房租赁；农业科学研究和试验发展；生物基材料技术研发；生物饲料研发；食用农产品批发；文具用品批发；包装专用设备销售；纸制品销售；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；建筑装饰材料销售；办公用品销售；包装材料及制品销售；卫生洁具销售；建筑陶瓷制品销售；卫生陶瓷制品销售；日用百货销售；饲料添加剂销售；休闲观光活动；太阳能发电技术服务；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件销售；仓储设备租赁服务；有色金属合金销售；高性能有色金属及合金材料销售；医护人员防护用品批发；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；石墨及碳素制品制造；煤炭及制品销售；工程造价咨询业务；食品销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；水利工程建设监理；食品销售；食品互联网销售；食品添加剂生产；饲料添加剂生产；民用航空器零部件设计和生产；民

用航空器（发动机、螺旋桨）生产；公路管理与养护；污水处理及其再生利用；农作物种子经营；林木种子生产经营；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 2、无偿划转接收方与发行人关系

发行人及领航汇信的控股股东及实际控制人均为平度市国有资产管理服务中心，发行人及领航汇信均为接受平度市国有资产管理服务中心管理的地方国有企业。

## （三）事项进展

截至本公告出具日，上述无偿划转事项均已出具股东决定、签订《股权转让协议》并完成工商登记变更。

## 三、无偿划转资产的原因

本次资产划转事项属于国有股份无偿划转，根据平度市国资委决策同意的区域产业整合方案，领航汇信作为区域性的产业投资集团，经营范围以拟设立的业务板块为主，包含园区运营、产业投资、能源管理、供应链贸易、旅游开发，后续按照业务布局变更或增加。依据平度国资企业管理相关规定及现行融资情况，先行划转内部可以调整的股权及资产。本次无偿划转事项属于区域内产业整合方案实施的部分措施。

## 四、相关决策情况



本次无偿划转事项已经平度市国资委决策同意，并下发了《市国资委第五次常务会议纪要》，平度城投已经就具体划转事项分别出具股东决定、签订股权转让协议。

以上决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

## **五、影响分析和应对措施**

本次无偿划转资产事项符合法律法规规定、募集说明书约定及发行人承诺。上述无偿划转子公司，2023 年末对发行人合计净资产占比 0.33%，营业收入占比 1.59%，净利润占比-4.97%，各项财务指标均占比较小，不属于发行人重要子公司，对发行人主营业务开展无重大影响，本次无偿划转资产对公司生产经营、财务状况和偿债能力无重大不利影响。

## **六、信息披露承诺**

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《平度市城市建设投资开发有限公司关于无偿划转资产事项的公告》之盖章页)

平度市城市建设投资开发有限公司

2024年5月28日

