

债券代码:	012384532.IB	债券简称:	23 泰达投资 SCP016
债券代码:	012384593.IB	债券简称:	23 泰达投资 SCP017
债券代码:	012480228.IB	债券简称:	24 泰达投资 SCP001
债券代码:	102101557.IB	债券简称:	21 泰达投资 MTN001
债券代码:	102381893.IB	债券简称:	23 泰达投资 MTN002
债券代码:	102382345.IB	债券简称:	23 泰达投资 MTN003
债券代码:	102382655.IB	债券简称:	23 泰达投资 MTN004
债券代码:	102383043.IB	债券简称:	23 泰达投资 MTN005
债券代码:	102481257.IB	债券简称:	24 泰达投资 MTN002

天津泰达投资控股有限公司关于天津市雍金房地产开发有限公司 51%股权无偿划转资产的公告

一、事项基本情况

(一) 事项背景及原因

为进一步盘活沉淀资产，压减低效企业，天津泰达投资控股有限公司（以下简称“泰达控股”）拟将所持天津市雍金房地产开发有限公司（以下简称“雍金公司”）51%股权无偿划转至天津房地产集团有限公司（以下简称“天房集团”）所属全资子公司天津市房地产信托集团有限公司（以下简称“房信集团”）的全资子公司天津市房信房地产开发有限公司（以下简称“房信开发”）。

(二) 资产无偿划转方案

表 1 方案基本情况

单位：万元

序号	标的资产	交易方式	划入方	资产规模
1	雍金公司 51% 股权	无偿划转	房信开发	截至划转基准日 2023 年 10 月 31 日，泰达控股持有雍金公司净资产份额为 -854.80 万元。截至 2023 年末，泰达控股持有雍金公司净资产份额为 -860.42 万元。

1.划出方情况

泰达控股成立于 1985 年 5 月 28 日，注册资本 167.0695 亿元人民币，经营范围：以自有资金对区域内基础设施开发建设、金融、保险、证券业、房地产业、交通运输业、电力、燃气、蒸汽及水的生产和供应业、建筑业、仓储业、旅游业、餐饮业、旅馆业、娱乐服务业、广告、租赁服务业的投资；高新技术开发、咨询、服务、转让；房屋租赁；基础设施建设；土地开发整理；汽车租赁、设备租赁（不含融资租赁）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。泰达控股为国有独资公司。

2.划入方情况

房信开发成立于 1992 年 3 月 28 日，注册资本 10,000 万元人民币，经营范围：房地产开发及商品房销售。（涉及前置条件的以有效期为准）。房信开发为天房集团全资子公司房信集团 100%出资的国有全资企业。

3.标的企业情况

雍金公司成立于 2010 年 11 月 12 日，注册资本为 3,000 万元人民币，经营范围：房地产开发、经营；商品房销售。（涉及国家有专项专营规定的，按规定执行；涉及行业许可的，凭许可证或批准文件经营）。雍金公司由泰达控股持股 51%，天津市耀中地产发展有限公司持股 49%，为国有控股

企业。

表 2 无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元

序号	资产名称	财务指标	金额（万元）	占比（%） ¹
1	天津市雍金房地产开发有限公司 51%股权	总资产	47.03	0.00%
		总负债	907.45	0.00%
		净资产	-860.42	-0.01%
		营业收入	167.85	0.00%
		净利润	5934.38	3.90%

（三）相关决策及进展情况

- ☒内部有权决策机构决定 2024 年 5 月 28 日
- ☒有权机关批复 2024 年 5 月 28 日
- ☒协议签署 2024 年 5 月 28 日
- ☒资产过户/工商变更完成 2024 年 6 月 14 日
- ☐其他

二、持有人会议相关安排

- ☒ 不涉及 ☐ 涉及

三、影响分析及应对措施

本次股权无偿划转事项对公司的财务指标包括总资产、净资产、营业收入和净利润等不造成重大影响，不会对本公司的日常经营及偿债能力产生实质性影响。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

¹ 占比为标的资产各项科目对应企业上年末合并报表对应科目的比重。

（本页无正文，为《天津泰达投资控股有限公司关于天津市
雍金房地产开发有限公司 51%股权无偿划转资产的公告》之
盖章页）

天津泰达投资控股有限公司

2024年06月17日

