

债券代码：102101084.IB

债券简称：21 首创置业 MTN002

关于首创置业股份有限公司 2021 年度第二期中期票 据投资人转售实施结果公告

根据发行文件中相关条款规定，首创置业股份有限公司 2021 年度第二期中期票据（债券简称：21 首创置业 MTN002；债券代码：102101084.IB）设有投资人回售选择权，经前期回售转售登记，现将本次转售结果公告如下。

一、 本期债券基本情况

发行人名称	北京首创城市发展集团有限公司 (原债务主体：首创置业有限公司)
债项名称	首创置业股份有限公司 2021 年度第二期中期票据
债项简称	21 首创置业 MTN002
债项代码	102101084.IB
发行金额	18.04 亿元
起息日	2021 年 6 月 15 日
发行期限	5(3+2)年
债项余额	18.04 亿元
最新评级情况（如有）	AAA
本计息期债项利率	4.30%
主承销商	杭州银行股份有限公司,招商证券

	股份有限公司
存续期管理机构	招商证券股份有限公司
受托管理人（如有）	无
信用增进安排（如有）	无
登记托管机构	银行间市场清算所股份有限公司

二、 本次回售实施结果情况

投资人回售申请开始日	2024 年 5 月 20 日
投资人回售申请截止日	2024 年 5 月 24 日
回售价格（元/百元面值）	100
行权日	2024 年 6 月 15 日（如遇法定节假日，则顺延至下一个工作日）
本次回售金额（亿元）	2.34
未回售金额（亿元）	15.70
未回售部分债券票面利率	3.78%
回售资金兑付日	2024 年 6 月 15 日（如遇法定节假日，则顺延至下一个工作日）

三、 本次转售实施结果情况

转售面额登记日	2024 年 6 月 18 日
转售价格（元/百元面值）	100.0311
本次拟转售面额不超过（亿元）	2.34
本次完成转售金额（亿元）	2.34

拟注销金额（亿元）	0.00
-----------	------

四、 其他需要说明的情况

在本期转售安排中，本公司遵守相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、自律要求，满足银行间债券市场相关监管机构、自律组织关于开展回售转售业务的所有前置要求。

在本期转售安排中，本公司回售资金不存在全部或部分源于其他债务融资工具募集资金的情况。

本公司承诺，不存在直接申购本期债务融资工具转售，或者实际由本公司出资但通过关联机构、资管产品等方式间接申购转售的情况。

在本期转售安排中，本公司的董事、监事、高级管理人员、持股比例超过 5% 的股东及其他关联方未参与本期债务融资工具转售，关联方亦未通过资管产品等方式间接参与认购。

五、 本次权利行使相关机构

（一）发行人：北京首创城市发展集团有限公司

联系人：周子游

联系电话：010-61928819

（二）存续期管理机构：招商证券股份有限公司

联系人：苏小健

联系电话：13112315981

（三）专业机构 1：国泰君安证券股份有限公司

联系人：黄家豪

联系电话：15210905977

专业机构 2：浙商银行股份有限公司

联系人：陈晨

联系电话：13581961083

（四）登记托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：发行岗

联系方式：021-23198888

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(以下无正文，为《关于首创置业股份有限公司 2021 年度第二期中期票据投资人转售实施结果公告》之盖章页)

北京首创城市发展集团有限公司

2024 年 6 月 20 日

