

债券代码：102381808

债券简称：23滨江房产MTN002

关于杭州滨江房产集团股份有限公司2023年度  
第二期中期票据发行人利率调整选择权  
及投资人回售选择权行权公告

根据发行文件中相关条款规定，杭州滨江房产集团股份有限公司2023年度第二期中期票据（债券简称：23滨江房产MTN002, 债券代码：102381808）设有发行人利率调整选择权以及投资人回售选择权。为保证上述权利行使工作顺利进行，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

发行人名称	杭州滨江房产集团股份有限公司
债项名称	杭州滨江房产集团股份有限公司 2023 年 度第二期中期票据
债项代码	102381808
发行金额	6 亿元
起息日	2023-7-25
发行期限	1+1 年，附第 1 年末发行人利率调整选择 权和投资者回售选择权
债项余额	6 亿元
最新评级情况	AAA
本计息期债项利率	3.85%
主承销商	浙商银行、兴业银行、浦发银行

存续期管理机构	浙商银行
登记托管机构	银行间市场清算所股份有限公司

## 二、本次权利行使基本情况

投资人回售选择权行使安排如下：

投资人回售申请开始日	2024 年 7 月 5 日
投资人回售申请截止日	2024 年 7 月 11 日
回售价格（元/百元面值）	100
行权日	2024-7-25（如遇法定节假日，则顺延至下一工作日）

发行人调整票面利率选择权行使安排如下：

原票面利率	3.85%
调整	下调 25bp
调整后票面利率	3.60%
利率生效日	2024-7-25（如遇法定节假日，则顺延至下一工作日）

## 三、转售风险提示

本公司可对回售债券进行转售，并对回售债券的转售承担全部责任。因本公司经营与收益的变化等引致的投资风险，由接受转售的投资者自行负责。

## 四、本次权利行使相关机构

（一）发行人：杭州滨江房产集团股份有限公司

联系人：帅华峰

联系电话：0571-86986665

（二）存续期管理机构：浙商银行股份有限公司

联系人：宣珊琦

联系电话：0571-88268955

（三）托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：运营部

联系人：谢晨燕、陈龚荣

联系方式：021-23198708、021-23198682

## **五、信息披露承诺**

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《关于杭州滨江房产集团股份有限公司2023年度第二期中期票据发行人利率调整选择权及投资人回售选择权行权公告》之盖章页)

杭州滨江房产集团股份有限公司

2024年7月4日

